

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

Potvrđuje se da je ovaj glavni projekt  
sastavni dio građevinske dozvole

KLASA: UP/I-361-03/18-01/78  
URBROJ: 2158/01-12-01/02-18-4  
Osijek, 23.03.2018.

*[Signature]*

PROJEKTNI URED:

TRINAS PROJEKT d.o.o.  
Dubrovačka 14, 31000 Osijek  
OIB 10328775251

INVESTITOR:

ZETOVIĆ d.o.o.  
Svilajska 30d, 31000 Osijek  
OIB 72135189711

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:

POSLOVNA ZGRADA  
k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

011/18-3NS

BROJ PROJEKTA I MAPE:

011/18 - MAPA 1

GLAVNI PROJEKTANT:

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT:

Ana Abičić, mag.ing.arch.

DIREKTOR:

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM:

Osijek, veljača 2018.

HRVATSKA REPUBLIKA  
Ante Grubišić  
mag.ing.aedif.  
Ovlašten inženjer građevinarstva  
G 4528

ANA ABIČIĆ  
mag.ing.arch.  
OVLASTENA ARHITEKTICA  
A 4128

TRINAS projekt  
d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu  
Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/I k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA – zop 011/18-3NS

### Mapa 1 - Arhitektonski projekt

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ana Abičić, mag.ing.arch., A 4128

### Mapa 2 - Građevinski projekt - projekt konstrukcije

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

### Mapa 3 – Građevinski projekt – projekt instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

### Mapa 4 – Građevinski projekt – projekt manipulativnih površina

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

### Mapa 5 - Elektrotehnički projekt

Izradio: NOVA-LUX d.o.o., Ribarska 10, Osijek  
 Broj projekta: 026/18  
 Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., E 223

### Mapa 6- Strojarski projekt

Izradio: VODOVOD – PROJEKTNI BIRO d.o.o., Poljski put 1, Osijek  
 Broj projekta: 394/18 GP  
 Projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., S 155

### Mapa 7 - Geodetski projekt

Izradio: GEOPREM d.o.o., Trg Lava Mirskog 1/II, Osijek  
 Broj projekta: 127/18  
 Projektant: Olja Antoni, dipl.ing.geod., Geo 1011

### Mapa 8 - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštite od buke

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Martina Paradžiković, mag.ing.aedif., G 5842

Kao podloga za izradu ovog glavnog projekta izrađeni su sljedeći elaborati:

#### E 1 - Elaborat zaštite od požara

Izradio: PROJECT LAB d.o.o., Širokobriježka 4, Osijek  
 Broj elaborata: 003-04/2018  
 Projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., G 574

#### E 2 - Elaborat zaštite na radu

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj elaborata: 011/18  
 Projektant: Mario Farkaš, mag.ing.aedif., G 5499

#### E 3 - Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj elaborata: 011/18  
 Projektant: Martina Paradžiković, mag.ing.aedif., G 5842

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTNI URED:                  | <b>TRINAS PROJEKT d.o.o.</b><br>Dubrovačka 14, 31000 Osijek<br>OIB 10328775251 |
| INVESTITOR:                      | <b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711        |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:      | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                           |
| RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                                 |
| BROJ PROJEKTA I MAPE:            | 011/18 - MAPA 1                                                                |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA:               | 011/18-3NS                                                                     |

## SADRŽAJ

### I.

#### OPĆI AKTI

|                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA                                                             | - |
| RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA                                               | - |
| IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA                                                              | - |
| RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA                                                       | - |
| POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA                               | - |
| IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA | - |
| IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S IZDANIM UVJETIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA       | - |
| PRESLIKA IZDANIH UVJETA JAVNOPRAVNIH TIJELA                                             | - |
| PRESLIKA DOKAZA O ZAKONITOSTI POSTOJEĆIH GRAĐEVINA                                      | - |

### II.

#### TEHNIČKI DIO PROJEKTA

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| TEHNIČKI OPIS ZAHVATA                                                                  | - |
| ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA                                                  | - |
| OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTEJEVA                                                    | - |
| PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA TE DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA | - |
| MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOJ PROPISU                         | - |
| PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA                               | - |
| PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE                                                | - |
| PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE                                                              | - |

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III. GRAFIČKI PRILOZI

|         |                                      |       |
|---------|--------------------------------------|-------|
| List 01 | SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE         | 1:500 |
| List 02 | SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI      | 1:500 |
| List 03 | TLOCRT TEMELJA                       | 1:100 |
| List 04 | TLOCRT PRIZEMLJA                     | 1:100 |
| List 05 | TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE           | 1:100 |
| List 06 | TLOCRT KROVA                         | 1:100 |
| List 07 | PRESJEK A-A                          | 1:100 |
| List 08 | PROČELJA                             | 1:100 |
| List 09 | ZAŠTITA OD POŽARA - SITUACIJA        | 1:500 |
| List 10 | ZAŠTITA OD POŽARA – TLOCRT PRIZEMLJA | 1:100 |
| List 11 | ZAŠTITA OD POŽARA - PRESJEK          | 1:100 |

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                  |
|-----------|------------------|
| <b>I.</b> | <b>OPĆI AKTI</b> |
|-----------|------------------|

|                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA                                                             | - |
| RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA                                               | - |
| IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA                                                              | - |
| RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA                                                       | - |
| POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA                               | - |
| IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA | - |
| IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S IZDANIM UVJETIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA       | - |
| PRESLIKA IZDANIH UVJETA JAVNOPRAVNIH TIJELA                                             | - |
| PRESLIKA DOKAZA O ZAKONITOSTI POSTOJEĆIH GRAĐEVINA                                      | - |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030111808

OIB:

10328775251

TVRTKA:

1 TRINAS PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u  
graditeljstvu

1 TRINAS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Osijek (Grad Osijek)  
Dubrovačka 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje  
građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom  
gradnje
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - iznajmljivanje nekretnina
- 1 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih  
elaborata katastra zemljišta
- 1 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih  
elaborata katastra nekretnina
- 1 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih  
elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja  
katastarskih čestica katastra zemljišta u  
katastarske čestice katastra nekretnina
- 1 \* - izrada geodetskog projekta
- 1 \* - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene  
građevine
- 1 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe  
projektiranja
- 1 \* - poljoprivredna djelatnost
- 1 \* - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 \* - proizvodnja hrane
- 1 \* - proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- 1 \* - prerada drva i proizvoda od drva
- 1 \* - proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 \* - proizvodnja proizvoda od metala i ostalih strojeva  
i opreme
- 1 \* - proizvodnja namještaja
- 1 \* - skupljanje otpada za potrebe drugih

D004, 2017-01-10 09:29:29

Stranica: 1 od 4

10-01-2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | * | - skupljanja, uporaba i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje hrane i napitaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | * | - pružanje usluga smještaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom |
| 1 | * | - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 | * | - prekrcaj tereta i skladištenje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1 | * | - proizvodnja, prerada, skladištenje i distribucija hrane i pića i hrane za životinje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | * | - djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 | * | - skladištenje robe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | * | - organizacija sastanaka i poslovnih sajmova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | * | - usluge vještačenja iz graditeljstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | * | - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

D004, 2017-01-10 09:29:29

Stranica: 2 od 4



10-01-2017



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 \* - iznajmljivanje i davanje u zakup strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 2 \* - proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 2 \* - proizvodnja vrata i prozora od metala
- 2 \* - gradnja brodova i plutajućih objekata
- 2 \* - gradnja čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- 2 \* - proizvodnja električne energije
- 2 \* - trgovina električnom energijom
- 2 \* - računalno programiranje i upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 2 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 \* - posredovanje u prometu nekretninama
- 2 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 2 \* - specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 2 \* - promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Ante Grubišić, OIB: 56367927237  
Osijek, Ulica Sv. Roka 40
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ante Grubišić, OIB: 56367927237  
Osijek, Ulica Sv. Roka 40
- 3 - direktor
- 3 - samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 1.900.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 03.01.2011. god.
- 2 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 20. ožujka 2014. godine koja se odnosi na izmjenu odredbe o predmetu poslovanja društva i kojom je izmijenjen čl. 4. Izjave o osnivanju.
- 3 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 07.10.2014. godine koja se odnosi na promjenu odredbe o temeljnom kapitalu kojom je izmijenjen čl. 5. Izjave o osnivanju.
- 4 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju od 10. kolovoza 2015.god. koja se odnosi na promjenu odredbe o sjedištu i poslovnoj adresi društva i temeljnom kapitalu kojom su izmijenjeni čl.2. i čl.5. Izjave o osnivanju
- 5 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 25. srpnja 2016.godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i kojom su

D004, 2017-01-10 09:29:29

TRGOVAČKI SUD Stranica: 3 od 4

10-UI-2017

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmijenjeni čl.5.temeljnog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 07. listopada 2014. godine temeljni kapital je povećan sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 480.000,00 kuna iz dobiti 2013. godine, te nakon povećanja iznosi 500.000,00 kuna.
- 4 Odlukom osnivača od 10. kolovoza 2015. godine temeljni kapital je sa iznosa od 500.000,00 kn povećan za iznos od 700.000,00 kn unosom dobiti te nakon povećanja iznosi 1.200.000,00 kn
- 5 Odlukom člana društva od 25.srpnja 2016.god. temeljni kapital je povećan sa iznosa od 1.200.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn unosom - reinvestirane zadržane dobiti te nakon povećanja iznosi 1.900.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 31.03.16 | 2015 | 01.01.15 - 31.12.15 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda              |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-11/54-2   | 13.01.2011 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 Tt-14/1595-2 | 27.03.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 Tt-14/4834-2 | 20.10.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 Tt-15/4506-2 | 14.08.2015 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 Tt-16/5952-2 | 03.08.2016 | Trgovački sud u Osijeku |
| eu /              | 30.03.2012 | elektronički upis       |
| eu /              | 29.03.2013 | elektronički upis       |
| eu /              | 01.04.2014 | elektronički upis       |
| eu /              | 31.03.2015 | elektronički upis       |
| eu /              | 31.03.2016 | elektronički upis       |

U Osijeku, 10. siječnja 2017.

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3- 72/17 -2 ovlaštena osoba

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Osijek, 10 -01- 2017

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) izdajem

## RJEŠENJE

### *o imenovanju glavnog projektanta*

kojim se

***Ante Grubišić, mag.ing.aedif.***

imenuje za glavnog projektanta:

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:                      | <b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:      | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                    |
| RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                          |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:      | 011/18-3NS                                                              |

Imenovani posjeduje potrebnu stručnu spremu i praksu za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog projekta te posjeduje Potvrdu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 4528, klasa: 102-02/11-01/1211, ur. broj: 500-00-11-2, s danom upisa 12.05.2010.

Imenovani je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost glavnog projekta.

Osijek, veljača 2018.

Za investitora:

---

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) dajem

## IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

br. 011/18-3NS -1

### *O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA*

Projekt:

|                                                 |                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| GLAVNI PROJEKTANT:                              | Ante Grubišić, mag.ing.aedif.                                                  |
| RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA: | Klasa: 102-02/11-01/1211, Ur. broj: 500-00-11-2, s danom upisa 12.05.2010      |
| PROJEKTNI URED:                                 | <b>TRINAS PROJEKT d.o.o.</b><br>Dubrovačka 14, 31000 Osijek<br>OIB 10328775251 |
| INVESTITOR:                                     | <b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711        |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:                     | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                           |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA:                              | 011/18-3NS                                                                     |

Glavni projekt čine sljedeći međusobno usklađeni dijelovi:

#### Mapa 1 - Arhitektonski projekt

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ana Abičić, mag.ing.arch., A 4128

#### Mapa 2 - Građevinski projekt - projekt konstrukcije

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

#### Mapa 3 – Građevinski projekt – projekt instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

#### Mapa 4 – Građevinski projekt – projekt manipulativnih površina

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/I k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR:</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., G 4528

#### Mapa 5 - Elektrotehnički projekt

Izradio: NOVA-LUX d.o.o., Ribarska 10, Osijek  
 Broj projekta: 026/18  
 Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., E 223

#### Mapa 6- Strojarski projekt

Izradio: VODOVOD – PROJEKTI BIRI d.o.o., Poljski put 1, Osijek  
 Broj projekta: 394/18 GP  
 Projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., S 155

#### Mapa 7 - Geodetski projekt

Izradio: GEOPREM d.o.o., Trg Lava Mirskog 1/II, Osijek  
 Broj projekta: 127/18  
 Projektant: Olja Antoni, dipl.ing.geod., Geo 1011

#### Mapa 8 - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštite od buke

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj projekta: 011/18  
 Projektant: Martina Paradžiković, mag.ing.aedif., G 5842

Kao podloga za izradu ovog glavnog projekta izrađeni su sljedeći elaborati:

#### E 1 - Elaborat zaštite od požara

Izradio: PROJECT LAB d.o.o., Širokobriješka 4, Osijek  
 Broj elaborata: 003-04/2018  
 Projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., G 574

#### E 2 - Elaborat zaštite na radu

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj elaborata: 011/18  
 Projektant: Mario Farkaš, mag.ing.aedif., G 5499

#### E 3 - Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Izradio: TRINAS PROJEKT d.o.o., Dubrovačka 14, Osijek  
 Broj elaborata: 011/18  
 Projektant: Martina Paradžiković, mag.ing.aedif., G 5842

Projekti su međusobno usklađeni, te usklađeni s posebnim zakonima, propisima i izdanim uvjetima javnopravnih tijela.

Osijek, veljača 2018.

Glavni projektant:

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

1. Hrvatska KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
 Ante Grubišić  
 mag. ing. aedif.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva  
 G 4528

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR:</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) izdajem

## RJEŠENJE

### *o imenovanju projektanta*

kojim se

***Ana Abičić, mag.ing.arch.***

imenuje za projektanta:

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:                      | <b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:      | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                    |
| RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                          |
| BROJ PROJEKTA I MAPE:            | 011/18 - MAPA 1                                                         |

Imenovani posjeduje potrebnu stručnu spremu i praksu za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog projekta te posjeduje Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4128, klasa: **UP/I-350-01/15-01/44**, Ur. Broj: **505-09-15-2**, s danom upisa 18.06.2015.

Imenovani je odgovoran da **GLAVNI PROJEKT** - ARHITEKTONSKI PROJEKT zadovoljava uvjete iz Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) te druge posebne zakone i propise za ovu vrstu građevine.

Osijek, veljača 2018.

Direktor:

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

**TRINAS projekt**  
POSLOVNA ZGRADA, OSJEK, HR  
 Dubrovačka 14, Osijek, HR OIB 10328775251



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/15-01/44  
Urbroj: 505-09-15-2  
Zagreb, 7. srpnja 2015. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13, 34/15), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ANA ABIČIĆ, mag.ing.arch., ORAHOVICA, JOSIPA POLJAKA 21, donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ANA ABIČIĆ**, mag.ing.arch., ORAHOVICA, JOSIPA POLJAKA 21 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4128**, s danom upisa **18.06.2015.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ANA ABIČIĆ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

ANA ABIČIĆ, mag.ing.arch., podnijela je dana 10.06.2015. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 18.06.2015. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. ANA ABIČIĆ, 33515 ORAHOVICA, JOSIPA POLJAKA 21
2. U Zbirku isprava Komore

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) dajem

## IZJAVU PROJEKTANTA

br. 011/18 - MAPA 1 - 1

### ***O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA***

Projekt:

|                                                 |                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:                                     | Ana Abičić, mag.ing.arch.                                                      |
| RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA: | Klasa: UP/I-350-01/15-01/44, Ur. Broj: 505-09-15-2, s danom upisa 18.06.2015   |
| PROJEKTNI URED:                                 | <b>TRINAS PROJEKT d.o.o.</b><br>Dubrovačka 14, 31000 Osijek<br>OIB 10328775251 |
| INVESTITOR:                                     | <b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711        |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:                     | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                           |
| RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA:                | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                                 |
| BROJ PROJEKTA I MAPE:                           | 011/18 - MAPA 1                                                                |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA:                              | 011/18-3NS                                                                     |
| MJESTO I DATUM:                                 | Osijek, veljača 2018.                                                          |

zadovoljava uvjete iz Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) te sljedeće posebne zakone i propise za ovu vrstu građevine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13),
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ( NN 78/13),
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ( NN 93/17),
- Zakon o poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 78/15),
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14),

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17),
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/1, 69/14, 27/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14),
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12),
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17),
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN broj 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15),
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17),
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11),
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08),
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14),
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13),
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68-ispravak),
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08),
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05),
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84),
- Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 47/02),
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08),
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10),
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12),

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12),
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11),
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99),
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ 7/84),
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/90, NN 47/97, 68/00),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

Glavni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja:

- **Prostorni plan uređenja Grada Osijeka** ("Službeni glasnik grada Osijeka" br. 8/05, 5/09, 17a/09, 12/10, 12/12)
- **GUP Grada Osijeka** ("Službeni glasnik" grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13, 4/13, 7/14, 11/15, 5/16, 2/17)

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) dajem

## IZJAVU PROJEKTANTA

br. 011/18 - MAPA 1 - 2

### *O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA IZDANIM UVJETIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA*

Projekt:

|                                                 |                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:                                     | Ana Abičić, mag.ing.arch.                                                      |
| RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA: | Klasa: UP/I-350-01/15-01/44, Ur. Broj: 505-09-15-2, s danom upisa 18.06.2015   |
| PROJEKTNJI URED:                                | <b>TRINAS PROJEKT d.o.o.</b><br>Dubrovačka 14, 31000 Osijek<br>OIB 10328775251 |
| INVESTITOR:                                     | <b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711        |
| NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE:                     | <b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                           |
| RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA:                | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                                 |
| BROJ PROJEKTA I MAPE:                           | 011/18 - MAPA 1                                                                |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA:                              | 011/18-3NS                                                                     |
| MJESTO I DATUM:                                 | Osijek, veljača 2018.                                                          |

usklađen je sa izdanim uvjetima javnopravnih tijela.

Preslika uvjeta dana je u općem dijelu ovog glavnog projekta.

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
promet i mjesnu samoupravu  
Odsjek za promet

Klasa: 363-04/18-01/54

Urbroj: 2158/01-05-05/01-18-02

Osijek, 26. veljače 2018.

TRINAS projekt d.o.o.  
Dubrovačka 14  
31000 Osijek

**PREDMET:** Uvjeti zaštite javnih površina i prometni uvjeti,  
– daju se

Sukladno Vašem zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta građenja, te uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izdavanje posebnih uvjeta, za izgradnju poslovne zgrade na k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek u Osijeku, broj projekta: 011/18, od veljače 2018. godine, izradio projektant: Ana Abičić, mag.ing.arh, dajemo sljedeće uvjete zaštite javnih površina i prometne uvjete:

- za vrijeme izvođenja radova potrebno je osigurati nužno nesmetano i sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka,
- ukoliko će izvođenje radova ometati cestovni promet u okolnim ulicama, projektna dokumentacija treba sadržavati projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova,
- za vrijeme izvođenja radova investitor je dužan je s građevinskim otpadom nastalim obavljanjem radova postupati sukladno Odluci o odlaganju građevinskog otpada i zemlje od iskopa kod građevinskih radova („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 4/10 i 5/11) i ishoditi Potvrdu sukladno članku 7. Odluke od nadležnog Upravnog odjela,
- ukoliko je za smještaj i istovar građevinskog materijala potrebno koristiti javnu površinu, obvezatno je ishođenje odobrenja od ovog Upravnog odjela,
- postojeće drveće i raslinje mora se zaštititi od uništavanja, a u slučaju potrebe rušenja, obvezatno je ishođenje odobrenja od ovog Upravnog odjela,
- ishoditi **Suglasnost na kolni prilaz** od Upravnog odjela za urbanizam,
- izgradnjom građevine ne smije se poremetiti režim odvodnje uređenih javnih površina, a oborinsku odvodnju zgrade i parkirališta riješiti unutar parcele,
- tijekom izvođenja radova na izgradnji građevine ne smije se narušiti stabilnost ceste, oštetiti cestu i nogostup, cestovne objekte i opremu,
- postavljanje instalacija ispod kolnika izvesti **bušenjem**, a u slučaju potrebe raskopavanja cestovnih ili pješačkih kolnika, radove izvesti uz strojno rezanje kolničke konstrukcije, rov

zatrpati pijeskom uz potrebno zbijanje, a kolničku konstrukciju vratiti u prvobitno stanje uz ugradnju slojeva u jednakim debljinama i kvaliteti materijala kao što je bila prije raskopavanja, a kvalitetu ugrađenih materijala i izvedenih radova na raskopima dokazati provedenim ispitivanjima od strane ovlaštene institucije (sve u skladu sa „OTU“ za radove na cestama, 2001.),

- prije početka radova potrebno je ishoditi rješenje o raskopavanju od strane ovog Upravnog odjela,
- sve raskopane prometne površine potrebno je sanirati u punoj širini kolnika,
- sve prometne površine potrebno je projektirati i graditi u skladu sa važećim propisima i normama,
- pješačke površine graditi sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13.),
- prije izvođenja radova sklopiti ugovor o pravu služnosti s Gradom Osijekom,
- nakon završetka radova, sve raskopane i korištene javne površine dovesti u ispravno stanje, odnosno privesti ih prvotnoj namjeni prostora u slojevima, materijalima i visinama kao što su bili prije raskopavanja,
- Investitor je dužan podnijeti zahtjev za potvrdu glavnog projekta Gradu Osijeku, nadležnom Upravnom odjelu, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Voditelj odsjeka za promet  
Zdravko Orešković dipl.ing.prom.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

674

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
 31000 Osijek, Poljski put 1  
 Tel. centrala: 385/31-330-100  
 p.p. 141  
 fax: 330-730  
 E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

Trinas projekt d.o.o.

naš znak: FD/AK/5635-18

Dubrovačka 14  
 31000 Osijek

26.2.2018.

Predmet: **POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA** na javnu vodoopskrbnu mrežu  
 zahvat: Poslovna zgrada u Osijeku, na k.č.br. 9176/1, k.o. Osijek  
 investitor: Zetović d.o.o.

Na temelju pregleda *Idejnog arhitektonskog rješenja* broj 011/18 (projektant: Ana Abičić, mag.ing.arch.), utvrđuju se:

### POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA

- vodovodni priključak spojiti na cjevovod  $\varnothing 250$  mm; položaj cjevovoda ucrtan je na situaciji u prilogu
- trasu vodovodnog priključka položiti okomito na uzdužnu os cjevovoda i usmjeriti je, bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma, prema neizgrađenom dijelu parcele
- vodovodni priključak na dijelu ispod prometnice položiti u zaštitnu cijev
- vodomjerno okno izvesti u pravcu vodovodnog priključka, na građevnoj čestici k.č.br. 9176/1, neposredno iza regulacijske linije, odnosno max. 0,5 m udaljeno od iste
- dimenzije vodomjernog okna moraju biti određene tako da, uz osiguranje dovoljnog prostora za ugradnju, odnosno postavljanje svih elemenata mjernog čvorišta (vodomjera, ventila/zasuna, zaštite od povratnog toka, radijskog modula, spojnih fazonskih komada i dr.) bude omogućen i nesmetan rad na izmjeni i održavanju istih (min. LxBxH 150x100x130 m); ulaz u vodomjerno okno treba biti pokriven četverokutnim, lijevano željeznim, vodonepropusnim poklopcem veličine 60x60 cm s oznakom "VODOVOD"
- vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu, na temelju precizno iskazane ukupne potrebne jedinice opterećenja (sanitarna potrošnja i vatroobrana)
- interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima, uređajima i opremom mora biti projektirana i izvedena tako da, tijekom uporabe iste, ne bude ugrožena pouzdanost i sigurnost vodoopskrbe ostalih korisnika vodne usluge javne vodoopskrbe
- hidrantsku instalaciju cijele zgrade i instalaciju sanitarne vode obavezno koncipirati kao odvojene sustave s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu (razdvajanje započeti unutar vodomjernog okna)
- izraditi aksonometrijski prikaz razvoda vodovodne instalacije, a dionice na shemi numerirati u skladu s oznakama iz hidrauličkog proračuna (za svaku dionicu iz proračuna naznačiti: promjer, materijal, dužinu dionice, protok, brzinu, gubitak po  $m^1$ )
- odabrati vodomjere odgovarajućih mjerno tehničkih karakteristika za projektiranu potrošnju vode, te iste zajedno s ventilima ispred i iza vodomjera smjestiti u vodomjernom oknu (ventil bez ispusta ugraditi ispred, a ventil s ispuštom iza vodomjera)
- vodomjeri moraju biti višemlazni horizontalni mokri vodomjeri odobren od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo
- vodomjeri moraju imati ugrađen davač impulsa težinskog faktora 10 (10 impulsa =  $1 m^3$ ) povezan s radijskim modulom za daljinsko očitavanje
- radijski modul za očitavanje vodomjera treba biti smješten unutar vodomjernog okna
- radijski modul treba biti kompatibilan s Wavenis tehnologijom (kao tip Coronis)
- ugradbenu garnituru vodovodnog priključka uskladiti s kotama uređene javne površine

- udaljenost ostalih infrastrukturnih priključaka u odnosu na javnu vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, priključke, vodovodne armature) treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- projekt vodoopskrbe (glavni) izraditi u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>)
- glavni projekt dostaviti radi izdavanja potvrde o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja (čl. 162 Zakona o vodama NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)

u prilogu: *situacija s ucrtanim položajem vodoopskrbne mreže*

Tehnički odjel  
voditelj

Ante Kristić, dipl.ing.građ.



RJ Vodoopskrbna mreža  
rukovoditelj

Franjo Dako, mag.ing.mech.univ.spec.mech.



PJ Vodoopskrba  
rukovoditelj

Jasna Zima, dipl.ing.građ.



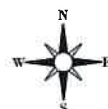
**VODOVOD - OSJEK**  
d.o.o. OSJEK

3

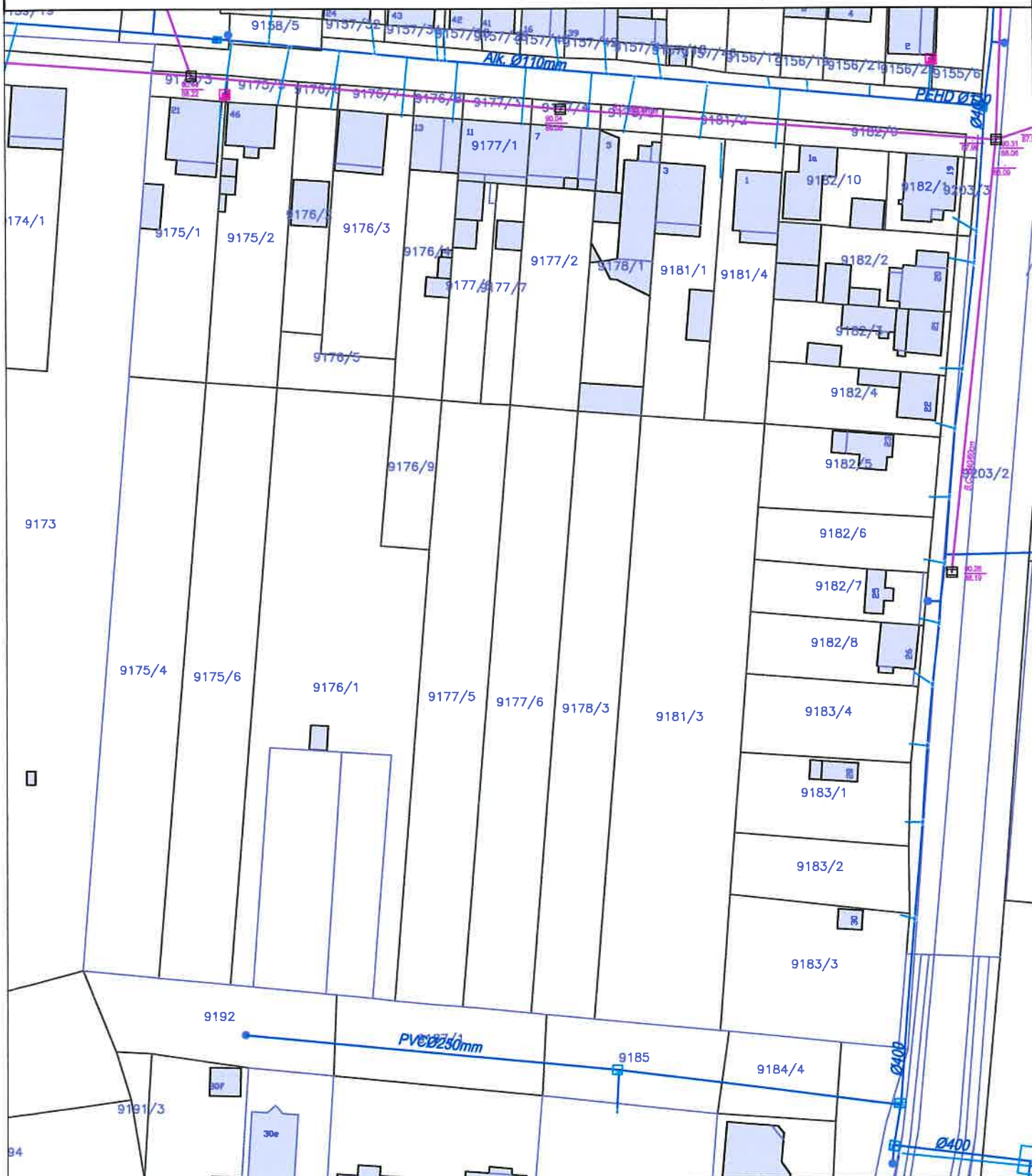
# VODOVOD OSIJEK

31 000 Osijek  
Poljski put 1

## SITUACIJSKI PLAN VODOVA



mjerilo: 1:1000



Legenda:

ucrtao:

datum: 26.2.2018.

— vodovod  
— kanalizacija

Vladimir Vuković, geod.  
VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
Odjel katastra vodova

potpis: u2

VODOVOD-OSIJEK  
d.o.o. OSIJEK

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.

## TEHNIČKI DIO PROJEKTA

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| TEHNIČKI OPIS ZAHVATA                                                                  | - |
| ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA                                                  | - |
| OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTEJEVA                                                    | - |
| PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA TE DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA | - |
| MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU                         | - |
| PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA                               | - |
| PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE                                                | - |
| PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE                                                              | - |

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.1 TEHNIČKI OPIS ZAHVATA

### x OSNOVNI PODACI

Na temelju zahtjeva od strane investitora, a u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17), projektnim zadatkom, zatečenim stanjem na terenu i pravilima struke, izrađen je ovaj glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole i izgradnju POSLOVNE ZGRADE na k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek. Zgrada je u naravi radni prostor gospodarske namjene čiste i tihe djelatnosti proizvodnja AL stolarije.

Namjeravani zahvat u prostoru planiran je u skladu s prostorno -planskom dokumentacijom, posebnim zakonima i propisima te pravilima struke.

Predmetna građevina pripada 2. skupini građevina.

### x PODACI O POSTOJEĆIM ZAHVATIMA U PROSTORU NA PREDMETNOJ ČESTICI

- **OBUH VAT ZAHVATA U PROSTORU**

Zahvat u prostoru obuhvaća k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek. Na parceli nema postojećih zgrada.

Oblik, veličina i položaj čestica vidljivi su u grafičkom dijelu projekta.

Površina građevne čestice iznosi 3.158 m<sup>2</sup>.

- **PROSTORNO – PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Na području obuhvata zahvata u prostoru na snazi je GUP Grada Osijeka (Službeni glasnik grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13, 4/13, 7/14, 11/15, 5/16, 2/17).

Parcela se nalazi unutar zone poslovne namjene – oznaka K prema Generalnom urbanističkom planu Grada Osijeka.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## x OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Ovim Glavnim projektom obuhvaćeni su sljedeći zahvati u prostoru:

- ✓ izgradnja poslovne zgrade,
- ✓ izgradnja kolnih površina na građevnoj čestici,
- ✓ spoj građevine na komunalnu infrastrukturu:
  - električnu mrežu,
  - plinovod,
  - vodovod.

Zgradu nije planirano priključiti na telekomunikacijsku mrežu.

## x OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE ZA PROJEKTIRANU GRAĐEVINU

- **SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

Poslovna zgrada je tlocrtnih dimenzija 15,00 x 45,00 m. Zgrada je slobodnostojeća. Građevinska linija je 16,00 m udaljena od regulacijskog pravca. Od istočne međe zgrada je udaljena 14,60 m, od zapadne međe 1,00 m te od sjeverne međe 12,23 odnosno 41,06 m.

- **NAMJENA GRAĐEVINE**

Namjena novoprojektiranih građevina je poslovna.

- **VISINA I KATNOST GRAĐEVINE**

Novoprojektirana građevina je jednoetažna – Pr.

Visina zgrade do strehe iznosi 4,10 m, a do sljemena 5,10 m u odnosu na okolni teren.

- **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Neizgrađeni dio građevne čestice planira se urediti kao zelena površina.

Oborinska odvodnja s krovova i kolnih površina rješava se ispuštanjem u zelenu površinu na parceli, na način da se ne ugrožavaju susjedne građevine.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IZRAČUN I ISKAZ OZELENJENIH I NEIZGRAĐENIH POVRŠINA

- |                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| • Ukupna površina čestice iznosi                 | 3.158,00 m <sup>2</sup> |
| • Izgrađeni dio građevne čestice površine je     | 810,00 m <sup>2</sup>   |
| • Ukupna površina manipulativnih površina iznosi | 1.069,00 m <sup>2</sup> |
| • Ozelenjenii dio čestice iznosi:                | 1.279,00 m <sup>2</sup> |

Ozelenjeni dio čestice iznosi **40,50 %** od cjelokupne površine čestice što je u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

#### • **RJEŠENJE PROMETA U MIROVANJU**

Zgrada je poslovne namjene. Potrebna parkirališna mjesta –  $10 \text{ PM}/1000 \text{ m}^2 = 8,10 \text{ kom} \approx 9 \text{ komada}$  - su smještena na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta i manipulativne površine dimenzionirana su prema hrvatskim normama (bivši JUS standardi).

#### • **NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE ODNOSNO GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNO – PROMETNU POVRŠINU**

Predviđena je izgradnja jednog kolnog prilaza širine 6,0 m, sve kako je prikazano na situaciji.

Za vrijeme izvođenja radova potrebno je osigurati nužno nesmetano i sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka te je investitor dužan s građevinskim otpadom nastalim obavljanjem radova postupati sukladno uvjetima Grada Osijeka.

Prije početka radova potrebno je ishoditi rješenje o raskopavanju od strane Grada Osijeka. Nakon završetka radova, sve raskopane i korištene javne površine dovesti u ispravno stanje, odnosno privesti ih prvotnoj namjeni prostora u slojevima, materijalima i visinama kao što su bili prije raskopavanja.

#### • **NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Ovim je projektom planirano zgradu priključiti na mrežu sljedeće komunalne infrastrukture, sukladno izdanim uvjetima javnopravnih tijela:

- Vodoopskrbu,
- Hidrantsku mrežu,
- Plinsku mrežu,
- Mrežu elektroopskrbe.

Za normalno funkcioniranje sadržaja navedene građevine biti će izvedene električne instalacije koje će omogućiti normalno funkcioniranje svih sadržaja unutar zgrade. Više o električnim instalacijama nalazi se u Elektrotehničkom projektu koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>I.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Objekt će biti priključen na gradsku infrastrukturu vodoopskrbe, a odvodnja se rješava sabirnom jamom. Više o vodoopskrbi i odvodnji nalazi se u Projektu instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

U objektu će se izvesti hidrantska mreža prema pravilima protupožarne zaštite. Više o hidrantskoj mreži nalazi se u Projektu instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

Objekt će biti priključen na plinsku mrežu. Više o grijanju i hlađenju nalazi se u Projektu strojarских instalacija koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

U novoprojektiranim građevinama nije predviđeno izvoditi telekomunikacijske instalacije.

- ***PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI***

Zgrada ne podliježe primjeni 'Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ( NN br. 78/13).

- ***NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ***

Na području izgradnje zgrade nema drugog otpada osim komunalnog, stoga se postupanje s otpadom rješava prema odluci o nadležnom komunalnom redu. Za ostalo će se primijeniti mjere zaštite okoliša određene u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

Zaštita se provodi sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te propisima donešenim na razini lokalne uprave, te su u sklopu ovoga glavnog projekta primijenjene sukladno sljedećim navodima:

a) Zaštita okoliša

Zaštita se provodi sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te propisima važećim na razini lokalne uprave.

Prema *Zakonu o gradnji* (NN RH br. 53/13, 20/17), *Način Zakonu o zaštiti okoliša* (NN 80/13) i *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 64/00; 67/09) građevina obrađena u ovom projektu ne pripada građevinama s utjecajem na okoliš te prema propisima o zaštiti okoliša nije obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš.

Tijekom izgradnje i eksploatacije građevine, obrađene u ovom glavnom projektu, ne predviđa se stvaranje opasnog tekućeg otpada, niti štetnih otpadnih plinova koji bi mogli ugrožavati okoliš.

Zaštita zraka provesti će se u skladu sa '*Zakonom o zaštiti zraka*' (NN RH 130/11).

Zaštita voda provesti će se u skladu sa '*Zakonom o vodama*' (NN RH NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješiti će se u skladu s uvjetima lokalnog koncesionara.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/I k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

b) Zaštita od buke

Zaštita od buke provesti će se u skladu sa *'Zakonom o zaštiti od buke' (NN RH 30/09, 55/13)* i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH 145/04)*, te *Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)*.

Zaštita će se provesti na način da razina buke na vanjskim prostorima na granici građevinske čestice ne bude veća od 55 dB danju i 45 dB noću, sukladno namjeni okolnih bliskih prostora prema važećoj planskoj dokumentaciji.

c) Zbrinjavanje otpada

Tijekom eksploatacije građevine obrađene u ovom glavnom projektu, predviđa se postupanje s otpadom na sljedeći način:

- zbrinjavanje otpada koji će nastajati prilikom korištenja građevine riješeno je u skladu s odredbama *'Zakona o održivom gospodarenju otpadom' (NN RH 94/13)*, *'Pravilnikom o vrstama otpada' (NN RH 27/96)*, *'Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom' (NN RH 123/97; 112/01)*, *'Pravilnikom o gospodarenju otpadom' (NN RH 23/14)* *'Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu' (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)*.

- ambalažni otpad prikupljati će se odvojeno, te predati ovlaštenom sakupljaču prema *Pravilniku o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)*.

- otpad će se privremeno skladištiti na način propisan *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13)*, te *Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14)*

- električni i elektronički otpad odvojene će se sakupljati i predati ovlaštenom sakupljaču, sukladno *Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09, 156/09, 86/13)*

- otpadne baterije i akumulatori će se predati ovlaštenom sakupljaču ili proizvođaču ili oporabitelju, prema *Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09, 156/09, 45/12, 86/13)*

- ostali opasni otpad (fluorescentne cijevi, mulj iz odvajača ulje/voda, filterski materijal) sakupljati će se odvojeno po vrstama, te predati ovlaštenom sakupljaču prema *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13)*.

- miješani komunalni otpad će se predati ovlaštenom sakupljaču prema *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13)*.

- otpad će se prikupljati u skladu s uputama lokalnog koncesionara na dosadašnji način.

- usluge odvoza otpada ugovoriti će se s lokalnim komunalnim poduzećem, koncesionarom za područje obuhvaćeno planom. Na području izgradnje zgrade nema drugog otpada osim komunalnog. Stoga se postupanje

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

s otpadom rješava prema odluci o nadležnom komunalnom redu. Za ostalo će se primjeniti mjere zaštite okoliša određene u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

## **x      OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

Novoprojektirana zgrada je jednoetažna građevina tipa hala, građevinske bruto površine 810 m<sup>2</sup>. Oblikovanje zgrade proizašlo je poštivanjem zahtjeva naručitelja za funkcionalnošću prostora te parametarima određenih GUP-om.

Tlocrtne dimenzije zgrade su 15,00 x 54,00 m, visina zgrade do sljemena iznosi 5,25 m u odnosu na okolni teren. Krov je dvostrešan, nagiba krovnih ploha 7°.

Više je ulaza u zgradu za zapadne i sjeverne strane.

U zgradi je dominantan radni prostor uz koji se nalaze pomoćni prostori za radnike – ured, blagovaonica, garderoba i sanitarije.

## **x      KONSTRUKCIJA I MATERIJALI**

Konstrukcija se sastoji od niza čeličnih portalnih okvira izvedenih od IPE 300 profila. Okviri su međusobno povezani krovnim podrožnicama (statički sustav prosta greda) izvedenim od pravokutnih cijevi RECT 150x70x4. Stabilnost konstrukcije izvan ravnine okvira riješena je izvedbom fasadnih i krovnih spregova izvedenih od šipki  $\phi 16$  (vlačni štapovi).

Temeljna konstrukcija se sastoji od AB temeljnih traka dimenzija 40/80 cm smještenih po obodu zgrade. Podna ploča je armiranobetonska debljine 15 cm.

Krovni pokrov i fasada su izvedeni od fasadnih i krovnih panela ispunjenih mineralnom vunom debljine 10 cm.

Svi detalji u pogledu konstrukcije definirani su u projektu konstrukcije koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

Podovi će biti završno obrađeni epoksidnim premazom.

Unutarnji pregradni zidovi izvedeni su od aluminijskih pregradnih elemenata.

Stropovi u pomoćnim prostorima su spuštteni gipskartonskim pločama.

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.

|                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>tč.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.2 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

Iskaz površina i obračunskih veličina izračunat je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 55/12), Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ( NN 93/17) i nalazi se u nastavku.

- BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA**

|               |                 |               |                      |
|---------------|-----------------|---------------|----------------------|
| 1             | POSLOVNA ZGRADA | 810,00        | m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO</b> |                 | <b>810,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

- MEĐUSOBNI ODNOS UKUPNIH POVRŠINA**

|   |                          |          |                |
|---|--------------------------|----------|----------------|
| A | POVRŠINA PARCELE         | 3.158,00 | m <sup>2</sup> |
| B | ZEMLIŠTE POD GRAĐEVINAMA | 810,00   | m <sup>2</sup> |
| C | ZELENA POVRŠINA          | 1.279,00 | m <sup>2</sup> |
| D | MANIPULATIVNE POVRŠINE   | 1.069,00 | m <sup>2</sup> |
| E | BRUTO POVRŠINA ZGRADE    | 810,00   | m <sup>2</sup> |

$$K_{is} = 810,00 \text{ m}^2 / 3.158,00 \text{ m}^2 = 0,26$$

$$K_{ig} = 810,00 \text{ m}^2 / 3.158,00 \text{ m}^2 = 0,26$$

$$\text{Zelena površina} = 1.279,00 \text{ m}^2 / 3.158,00 \text{ m}^2 = 40,50 \%$$

Katnost je **Pr.**

Ukupna najveća visina novoprojektiranih građevina iznosi **5,10 m** mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 t.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- **OBUJAM**

|        |                 |          |                |
|--------|-----------------|----------|----------------|
| 1      | POSLOVNA ZGRADA | 3.685,50 | m <sup>2</sup> |
| UKUPNO |                 | 3.685,50 | m <sup>3</sup> |

U prilogu se nalaze sheme iskaza površina i obračunskih veličina.

Osijek, veljača 2018.

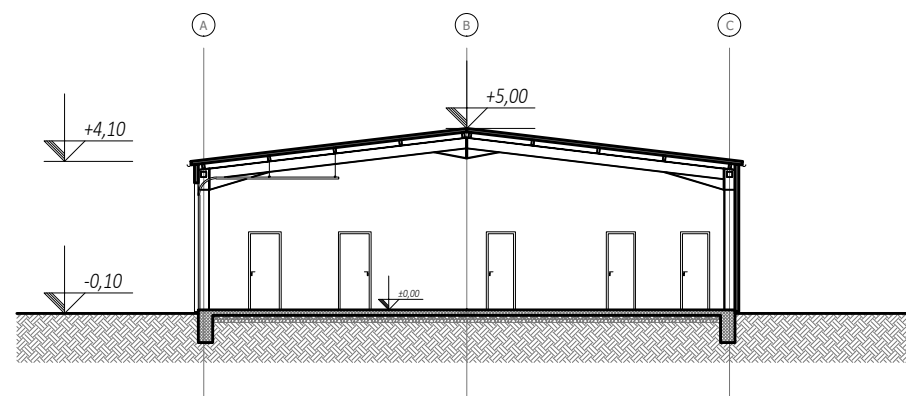
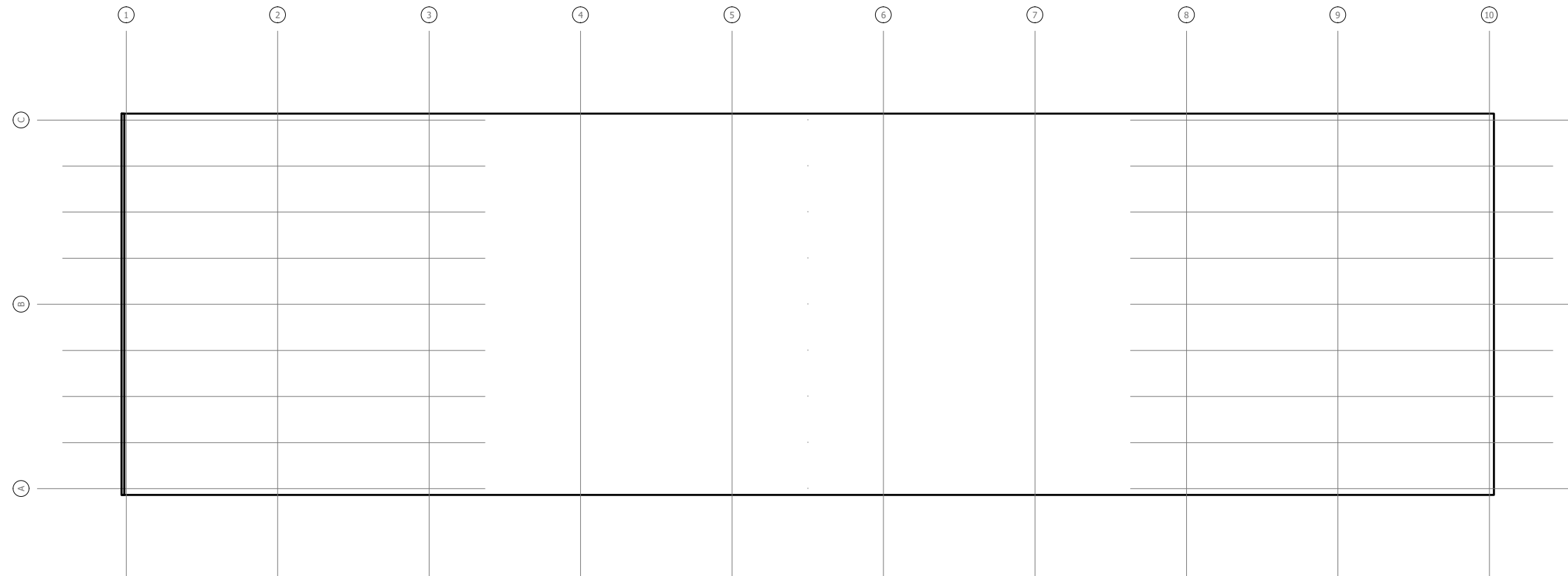
Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



# IZRAČUN OBUJMA ZGRADE

M 1:200



**POVRŠINA:**  
 $15,00 \times 54,00 = 810,00 \text{ m}^2$

**OBUJAM:**  
 $[ 4,10 \times 15,00 + (15,00 \times 0,90) / 2 ] \times 54,00 = 3.685,50 \text{ m}^3$

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 t.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.3 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA

Projektirana građevina će s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjavati temeljne zahtjeve: mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, higijene, zdravlja i okoliša, sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe, zaštite od buke, gospodarenja energijom i očuvanja topline, te osigurati investitoru odgovarajući rok trajanja građevine u skladu sa njenom namjenom. Predviđeni rok trajanja, osim mjerama projektiranja osigurat će se i kroz gradnju primjenom građevinskih elemenata i proizvoda koji zadovoljavaju tehničke propise, važeće norme i mogu dobiti odgovarajuće ateste.

Proračuni te rezultati prema ovog glavnog projektu će odgovarati ponašanju projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini, tijekom građenja i uporabe.

**Za ovaj glavni projekt predviđena je kontrola projekta u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost. .**

### Mehanička otpornost i stabilnost

Mehanička otpornost i stabilnost detaljno je opisana u sklopu Građevinskog projekta – Projekt konstrukcije i primjenjena u ovom dijelu Glavnog projekta.

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

### Sigurnost u slučaju požara

Sigurnost u slučaju požara detaljno je opisana u sklopu ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA i primjenjena u ovom dijelu Glavnog projekta.

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.

Obzirom na namjenu građevine, u građevini ne postoje opasnosti koje bi proizlazile iz procesa rada koji se odvija u samoj građevini.

U izboru materijala i obloga birani su materijali koji u danas dostupnoj tehnološkoj razini razvoja pojedinih materijala u najmanjoj mogućoj mjeri imaju utjecaj na higijenu, zdravlje i okoliš.

### Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

### Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Zaštita od buke detaljno je opisana u Projektu zaštite od buke.

### Gospodarenje energijom i očuvanje topline.

Novorprojektirane građevine nisu grijane.

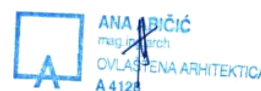
### Održiva uporaba prirodnih izvora.

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva. Osigurana je njihova trajnost i prihvatljivost za okoliš. Nakon isteka vijeka trajanja građevine osigurana je mogućnost reciklaže ugrađenih materijala i opreme.

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.4 PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA TE DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA

### x PODACI IZ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

PROJEKTANT: OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA  
 DARKO OJVAN, dipl.ing.građ., 240

- OČEKIVANA ZAPOSJEDNUTOST OSOBAMA UKLJUČUJUĆI I OSOBE SMANJENE POKRETLIVOSTI**

Zaposjednutost predmetne građevine izračunata je prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), prilog 4, tablica 1.

Određivanje broja osoba (zaposjednutost) nekog prostora u odnosu na njegovu namjenu i površinu.

| Vrsta upotrebe        | m <sup>2</sup> (po osobi) 1 |
|-----------------------|-----------------------------|
| Radni u razini terena | 2,80                        |
| Poslovna (uredska)    | 9,30                        |

| NAMJENA PROSTORA                             | (m <sup>2</sup> /osobi) | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | ZAPOSJEDNUTOST (br. osoba) |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| RADNI PROSTOR                                | 2,80                    | 762,00                     | 272                        |
| UREDSKI DIO                                  | 9,30                    | 48,00                      | 5                          |
| UKUPNA MAKSIMALNA ZAPOSJEDNUTOST GRAĐEVINE = |                         |                            | 277                        |

- RAZVRSTAVANJE GRAĐEVINE**

Predmetna građevina se sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine (NN 56/2012) razvrstava u **podskupinu 3**.

#### PODJELA ZGRADA I GRAĐEVINA U PODSKUPINE PREMA ZAHTJEVNOSTI ZAŠTITE OD POŽARA

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Procjena broja kroisnika | 277 osoba |
| Broj etaža               | prizemlje |
| Visina zadnje etaže      | + 0,00 m  |
| Skupina zgrade           | ZPS3      |

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE***

Oko predmetne građevine predviđene su nove prometnice koje u pogledu dimenzija, udaljenosti od građevine i nosivosti udovoljavaju propisanim uvjetima za vatrogasne pristupe. Do predmetne parcele vode javne gradske prometnice koje su dimenzionirane za sve vrste lakog i teškog prometa. Nosivost vatrogasnih pristupa veća je od 100 kN. Sve površine predviđene za vatrogasne pristupe predviđene su da budu stalno slobodne i prohodne. Vatrogasni prilazi su propisne širine od min 3 m. Nijedan uspon ili pad u vatrogasnom prilazu nije veći od 12 % nagiba. Za predmetnu građevinu predviđeni su vatrogasni pristupi slijedećih dimenzija: Širina pristupne prometnice min 3,00m i radijus zakretanja 6,00m.

Sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) za predmetnu građevinu predviđene su površine za operativni rad vatrogasnih vozila sa jedne strane zgrade dimenzija 11,0 x 5,5m. Između podnožja objekta i površine za rad vatrogasnog vozila neće biti zapreka, čime je osigurano nesmetano postavljanje vatrogasnih vozila prilikom akcije gašenja.

Svi vatrogasni prilazi i površine za operativni rad su prikladni sa svojim dimenzijama – veličinom, nagibom i udaljenošću od građevine - (vidi grafički prilog 01). Površine za operativni rad ili manevriranje vatrogasnih vozila su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama i one služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>t.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.5 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

U fazi izvođenja radova na izgradnji predmetne građevine svi izvođači dužni su se pridržavati odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11). Ovim Pravilnikom definirane su mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu.

Osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu mora imati i ovaj Elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine, a sukladno odredbama čl.1. citiranog Pravilnika.

Mjere zaštite od požara na gradilištu moraju se provoditi kontinuirano dok god gradilište postoji, a sukladno odredbama čl. 3. citiranog Pravilnika.

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, a ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova, a sukladno odredbama čl. 7. citiranog Pravilnika.

Ukoliko se na gradilištu predmetne građevine tijekom gradnje budu koristile tehnologije visokog požarnog rizika, ili će biti otežani uvjeti gašenja i spašavanja, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite od požara, a sukladno prethodno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika, a sukladno odredbama čl. 8. citiranog Pravilnika.

Ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu, na odgovarajući način je potrebno primijeniti propise koji uređuju pojedina područja, a sukladno odredbama čl. 9. citiranog Pravilnika.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasne za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, a koje uključuju:

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i sl.).

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>r.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.6 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA

Pri projektiranju se uzimaju u obzir svi temeljni zahtjevi na građevinu s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara i sigurnost u korištenju. Da bi se osigurali svi ti temeljni zahtjevi (mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost) izvođač se mora pridržavati svih standarda i tehničkih uvjeta traženih od projekatanta.

Uz uvijete kvalitetne izvedbe građevine u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima i pravilima struke i ugradnje materijala koji posjeduju uvjerenje o sukladnosti građevnih proizvoda te redovnog održavanja građevine što podrazumijeva:

1. redoviti pregledi ugrađenih materijala, uređaja i opreme i njihovo servisiranje sukladno naputcima dobavljača i uvjetima navedenim u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog projekta
2. redoviti pregled, čišćenje i održavanje pokrova krovnih ploha i limarskih opšava te posebno krovnih prodora
3. redoviti pregled i adekvatna zaštita i izloženih metalnih konstrukcija
4. redovito održavanje unutarnjih i vanjskih zidnih, podnih i stropnih obloga
5. pravovremeno izvođenje svih popravaka eventualnih oštećenja na građevini do kojih je došlo tijekom eksploatacije
6. korištenje građevine u skladu s projektiranom namjenom i u duhu 'dobrog gospodara'

Građevina je u potpunosti izgrađena od negorivih materijala.

Pridržavanjem navedenih standarda i uvjeta **osigurava se trajnost građevine minimalno 50 godina.**

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>r.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.7 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### • *OPĆENITO*

Program osiguranja kvalitete ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijeka izvedbe pojedinih radova.

U provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

- Investitor
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažer i dr.)
- stručni nadzor nad građenjem / montažom
- Inspekcijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Programom osiguranja kvalitete svakog *dobavljača* mora se utvrditi dokumentirana organizacijska struktura s jasno definiranim ulogama, odgovornostima, razinama ovlaštenja te linijama unutarnjih i vanjskih komunikacija u području upravljanja i provođenja programa osiguranja kvalitete.

Organizacijskom strukturom i raspodjelom zadataka mora se osigurati:

- da dobavljači budu odgovorni za svoje radove i za ostvarenje tražene kvalitete;
- da provjeru usklađenosti zahtijevane i ostvarene kvalitete ne mogu provoditi osobe koje imaju direktnu odgovornost za izvršenje posla.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sastoji se u obvezatnoj primjeni svih zahtjeva važeće regulative, propisa i normi od važnosti za kvalitetu.

Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

#### *Obveze Investitora*

- osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole
- osigurati izvješća o kontroli projekta
- osigurati stručni nadzor nad građenjem

#### *Obveze Izvođača radova*

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom
- imenovati inženjere gradilišta ili voditelje za pojedine vrste radova
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala i gotovih proizvoda i opreme.
- provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".
- pribaviti odgovarajuće potvrde i izjave sukladnosti za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete
- poštivati jamstveni rok za radove i opreme
- izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju po odredbama važećih zakonskih odredbi i drugih propisa.

#### *Obveze Nadzora*

- Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje po odredbama Zakona o gradnji. U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan:
- pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa Zakonom
- voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- u koliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta,
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

#### *Projektantski nadzor*

- a) Sukladno odredbama Zakona o gradnji za potrebe projektantskog nadzora zahtjeva se od investitora slijedeće:
- b) Potrebno je konzultirati projektanta pri izboru materijala, odabiru boja pojedinih finalnih građevinskih elemenata, te svakoj promjeni materijala, bilo kvalitete ili boje predviđene ovim projektom. Sve što se ugrađuje na objektu mora imati valjanu dokumentaciju i dokaze kvalitete, ako je to predviđeno zakonskom regulativom, a uzorci materijala i potvrde/izjave o sukladnosti trebaju biti predloženi projektantu arhitektonskog dijela prije ugradnje.

U slučaju nejasnoća u vezi s projektom potrebna je također konzultacija sa projektantom, a svaki postignuti dogovor treba se evidentirati u građevinskom dnevniku

Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima, ne smiju se ugraditi, a izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.

U slučaju izvedbe radova u kojima se koristi materijal koji nije obuhvaćen stavkom u troškovniku, potrebno je pribaviti garanciju i ateste od proizvođača ili dobavljača te se pridržavati istih.

**Generalna napomena:** ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete nije drukčije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja smatra se kontrolnim ispitivanjima odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer, sukladno važećim propisima, normama i tehničkim normama.

#### • **KVALITETA RADOVA I MATERIJALA**

Opći tehnički uvjeti izvođenja izrađeni su u skladu sa Zakonom o gradnji (NN RH br. 153/13).

Svi sudionici u građenju, a to su Investitor, Projektant, Izvođač i Nadzorni inženjer, dužni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Izvođenjem radova na građevini može se započeti nakon što je izvođač uveden u posao. O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležna tijela

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Investitor je dužan :

- projektiranje, nadzor i građenje mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno,
- osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- pridržavati se svih ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač radova je, prema zakonu, dužan :

- graditi u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke,
- radove izvoditi na način da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buka i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava,
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene tehničkom dokumentacijom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu sa važećim propisima i normama,
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa projektom i zakonom.

Kako bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i obavljati potrebne radnje prema istoj, kako slijedi:

- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- rješenja o postavljenju odgovornih osoba,
- elaborat organizacije gradilišta sa primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjige montaže,
- dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi,
- odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu,
- jamstvene listove,
- uputstva o pogonu i održavanju,
- rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja,
- izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.),
- sva ostala ispitivanja i radnje koja nisu navedena, a koja su potrebna radi osiguranja kvalitete radova i ugrađenog materijala i opreme.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, a koji su predmet ovog Programa potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješća o pogodnosti primjene-ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom Programu ili navedenim Normama.

Izvješće o pogodnosti materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzoraka te izvršenih ispitivanja, podataka o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- prikaz svih rezultata laboratorijskih (terenskih) ispitivanja za koje se izdaje uvjerenje (izviješće) odnosno ocjena kvalitete u skladu sa ovim Programom i u njemu navedenim

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVICH d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

Normama;

- ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (upotrebljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Rezultati svih laboratorijskih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima.

Izvješća odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje.

Izvješća te rezultati ispitivanja moraju se pravovremeno dostavljati Nadzornom inženjeru.

Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke.

Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redoslijedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacrtu, a u skladu s propisima. Skele moraju biti na vrijeme postavljene, kako ne bi došlo do zastoja u radu.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i pravilima struke ili ako je drugačije navedeno u ovom Programu osiguranja kvalitete. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku.

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predložiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave o sukladnosti. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i pravilima struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl.), potrebno ih je certificirati kod organizacije koja je registrirana za ispitivanje takvog materijala.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti novi i neupotrebljavani (osim dijelova materijala koji su industrijski proizvedeni od recikliranih sirovina). Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.), jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrike, obrtničke proizvode i sl.

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR:</b><br><b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalicama i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl.

Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled;
- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu;
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču /isporučitelju;
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja.

#### • **OPĆI UVJETI**

1. Nacrti, tehnički opis i troškovnik čine cjelinu projekta.

Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe.

Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

2. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa i to naročito Zakona o građenju, Zakona o zaštiti na radu, Hrvatskih normi itd.

3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti parcelu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta.

Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta.

Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu.

Izvođač je dužan na gradilištu čuvati Građevnu dozvolu, glavni i izvedbeni projekt i dati ih na uvid ovlaštenim inspekcijским službama.

4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal.

Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.

5. Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave.

6. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova.

Sva oštećenja nastala tokom gradnje otkloniti će izvođač o svom trošku.

7. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, putovi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka uključeni su u ugovorenu cijenu.

9. Izvođač će zajedno sa nadzornim organom izraditi vremenski plan (gantogram) aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala i opreme i sl.

10. Izvođač će za obavljene radove biti plaćen po privremenim mjesečnim situacijama, koje će biti umanjene za postotak primljenog iznosa avansa.

Situacije se izrađuju temeljem građevinske knjige i ugovorenih jediničnih cijena. Potpisom ih ovjerava nadzorni inženjer u roku tjedan od dana primitka, a investitor ih isplaćuje u roku još jednog tjedna od dana ovjere.

11. Okončana situacija može se ispostaviti nakon tehničkog prijama zgrade i otklanjanja svih eventualno nađenih nedostataka.

12. Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati zgradu investitoru ili po investitoru određenom korisniku.

Za potrebe organizacije gradilišta - deponiranje građevinskog materijala, manipulativne površine za prijevoz i za djelatnike - koristit će se prvenstveno prostor građevinske parcele.

Sva oštećenja prometnih ili ostalih javnih i ostalih površina parcele izvođač po završetku radova mora o svom trošku dovesti u prvobitno stanje.

Sav otpadni materijal koji se bude deponirao na površini parcele u tijeku izvođenja radova investitor će nakon dovršenja radova o vlastitom trošku odvesti na obližnju deponiju.

Prema uvjetima ovog troškovnika izvoditelj radova daje jedinične cijene svih radova, a one obuhvaćaju:

- a) organizaciju gradilišta i sve potrebne pripremne i završne radove, koji osiguravaju u cjelini kvalitetnu izvedbu
- b) sve potrebne troškove za izvršenje samih radova i to za: rad, materijal, alat, skele, režiju, troškove montaže, troškove HTZ, troškove transporta, izdatke za društvene doprinose kao i sve druge izdatke po važećim propisima.

Svi radovi moraju biti potpuno gotovi kako je predviđeno po ugovorenim elaboratu, izvedeni pravilno po tehničkim propisima i standardima, s kvalitetnim materijalom i kvalitetnom stručnom radnom snagom. Za sve materijale, poluproizvode i gotove dijelove, koji će se upotrijebiti na svim radovima, izvoditelj je dužan podnijeti nadzornom inženjeru uzorke na odobrenje, odnosno izvršiti sistematsko ispitivanje i da o tome ispitivanju podnese nadzornom inženjeru ili naručitelju mjerodavne dokaze. Ovo ispitivanje pada na teret izvoditelja radova.

Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima, ne smiju se ugraditi, a izvoditelj ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.

Ukoliko tehnički elaborat nije potpun, izvoditelj radova je obavezan pravovremeno tražiti dopunu istoga kao i sva potrebna tumačenja.

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Izvoditelj je dužan sve mjere u nacrtima kontrolirati na licu mjesta.

Izvoditelj je dužan na gradilištu zatrpiti i nabiti sve jame koje je u tijeku radova morao otvoriti u zemljištu oko objekta, da zemljište raščisti i poravna, da objekt preda očišćen od otpadaka građevinskog materijala, sa čistim podovima, bravarijom, stolarijom i prozorskim staklom, da u tijeku rada i sve do predaje objekta održava red i čistoću na gradilištu. Svi ovi radovi trebaju biti uračunati u cijene odgovarajućih pozicija i posebno se neće plaćati, osim onih koji su troškovnikom predviđeni.

Izvoditelj je dužan čuvati i sačuvati sve izvršene radove do primopredaje objekta i u tu svrhu mora izvršiti potrebna osiguranja po uputama nadzornog inženjera, što je uračunato u jedinične cijene i neće se posebno plaćati.

Izvoditelj je dužan osigurati higijensko-tehničke zaštitne mjere na gradilištu po postojećim propisima, što je uračunato u cijene i neće se posebno plaćati.

Obračun izvršenih radova izvršit će se prema pogodbenoj dokumentaciji, a na osnovu mjera unijetih u građevinsku knjigu i potvrđenih od strane nadzornog inženjera. Ukoliko izvoditelj radova bez suglasnosti investitora, prilikom izvođenja radova, odstupi od dimenzija predviđenih projektom, sve posljedice u vezi s tim padaju na teret izvoditelja.

Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal, koji nije obuhvaćen propisima, mora se u potpunosti izvesti prema uputama proizvođača te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sav višerad, koji neće biti na taj način utvrđen, neće se priznati u obračunu.

- **ZAHTJEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE, A U SVRHU ODRŽAVANJA DIJELA GRAĐEVINE, PREGLED I OPIS POTREBNIH KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTIJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST S PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA**

Projektirani vijek trajanja građevine najmanje 50 godina uz uvijete kvalitetne izvedbe građevine u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima i pravilima struke i ugradnje materijala koji posjeduju uvjerenje o sukladnosti građevnih proizvoda te redovnog održavanja građevine što podrazumijeva:

- redoviti pregledi ugrađenih materijala, uređaja i opreme i njihovo servisiranje sukladno nalogima dobavljača i uvjetima navedenim u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog projekta
- redoviti pregled, čišćenje i održavanje pokrova krovnih ploha i limarskih opšava te posebno krovnih prodora najmanje 1 godišnje
- redoviti pregled i adekvatna zaštita zloženih metalnih konstrukcija najmanje 1 godišnje
- redovito održavanje unutarnjih i vanjskih zidnih, podnih i stropnih obloga sukladno higijenskim standardima i uvjetima i nalogima dobavljača

|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

- pravovremeno izvođenje svih popravaka eventualnih oštećenja na građevini do kojih je došlo tijekom eksploatacije
- korištenje građevine u skladu s projektiranom namjenom i u duhu 'dobrog gospodara'

Građevina se može koristiti po obavljenom tehničkom pregledu i izdavanju uporabne dozvole.

Predviđeni rok trajanja osiguravat će se i nakon početka korištenja građevine i to: korištenjem zgrade u skladu sa njenom namjenom, pridržavanjem tehničkih uputstava za upotrebu i održavanje pojedinih instalacijskih i drugih podsistema u zgradi, održavanjem građevine tako da se tokom njenog trajanja osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu i ne narušavaju njezina svojstva.

Vlasnik građevine dužan je osigurati njeno korištenje sukladno funkcijama kojima je namijenjena, te održavanje tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

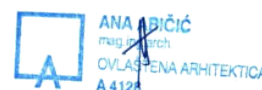
Praćenje stanja građevina, te povremene godišnje preglede, kao i njeno redovito održavanje investitor, odnosno vlasnik mora povjeriti osobama ili tvrtkama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje takvih djelatnosti.

Projektom su predviđene sve mjere koje osiguravaju bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete u skladu sa Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima i pravilnicima proizašlim iz ovog Zakona, a u skladu sa lokacijskim uvjetima i namjenom građevine.

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA 1<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR:</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.8 PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Proračun troškova gradnje za:

INVESTITOR: ZETOVIĆ d.o.o.  
 Svilajska 30d, 31000 Osijek  
 OIB 72135189711

GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA  
 k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek

procjenjuje se na cca:

**3.550.000,00 kn**

Na temelju izrađenih troškovnika i projektantskih cijena izvođenja pojedinih radova daje se sljedeća procjena troškova radova na izgradnji građevine:

|                        |                                               |              |    |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------|----|
| 1.                     | GRAĐEVINSKI I OBRTNIČKI RADOVI                | 2.500.000,00 | kn |
| 2.                     | RADOVI NA INSTALACIJAMA VODOOPSKRBE, ODVODNJE | 200.000,00   | kn |
| 3.                     | RADOVI NA ELEKTROTEHNIČKIM INSTALACIJAMA      | 300.000,00   | kn |
| 4.                     | RADOVI NA STROJARSKIM INSTALACIJAMA           | 200.000,00   | kn |
| 5.                     | RADOVI NA MANIPULATIVNIM POVRŠINAMA           | 350.000,00   | kn |
| SVEUKUPNO SVIH RADOVA: |                                               | 3.550.000,00 | kn |

Osijek, veljača 2018.

Projektant:

Ana Abičić, mag.ing.arch.



|                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>h.č.br. 9176/I h.o. Osijek | <b>FAZA I VRSTA PROJEKTA:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>br. 011/18 - MAPA I<br>Osijek, veljača 2018. | <b>INVESTITOR::</b><br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

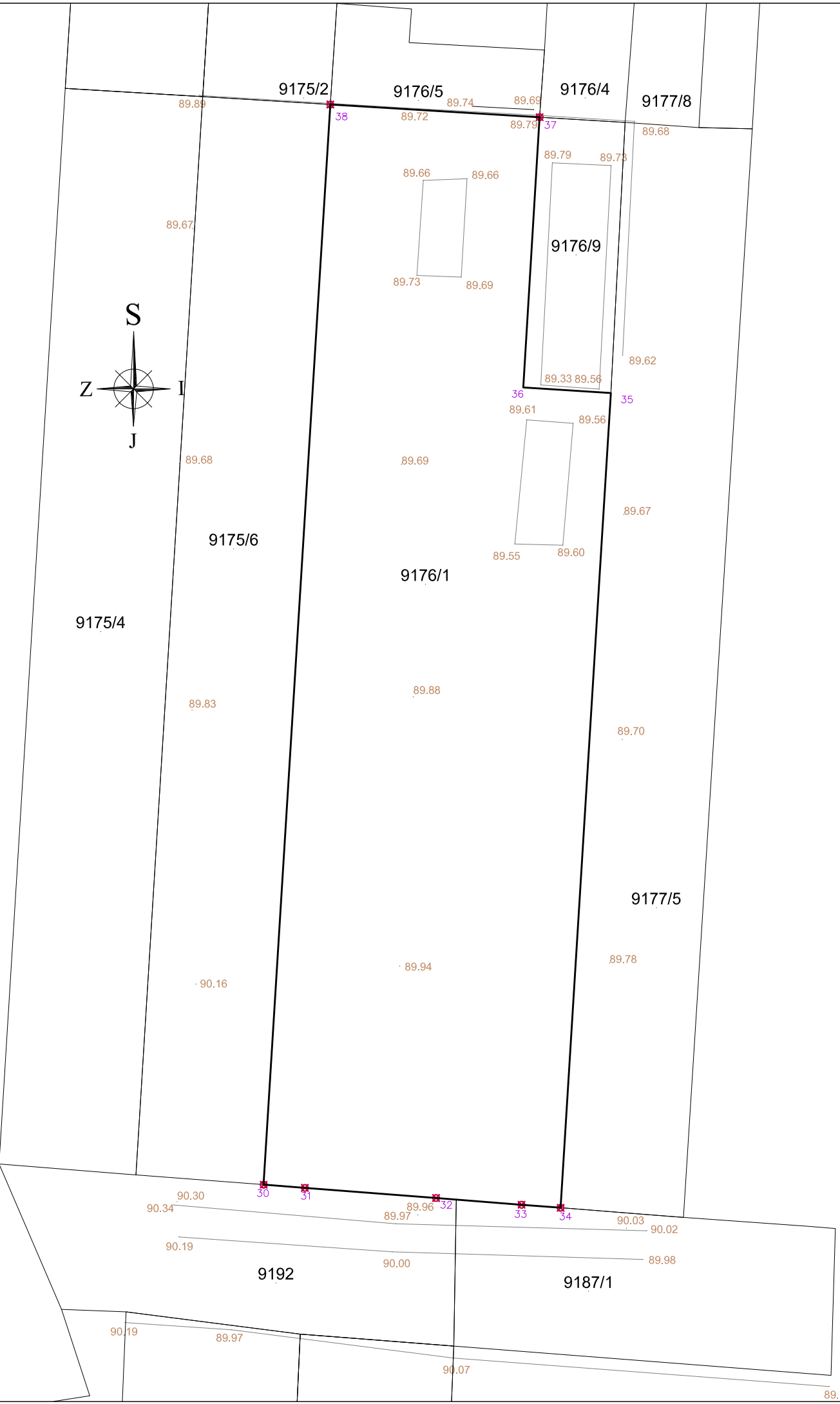
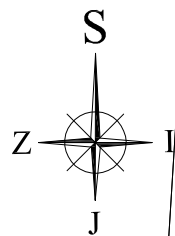
### III.

### GRAFIČKI PRILOZI

|         |                                      |       |
|---------|--------------------------------------|-------|
| List 01 | SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE         | 1:500 |
| List 02 | SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI      | 1:500 |
| List 03 | TLOCRT TEMELJA                       | 1:100 |
| List 04 | TLOCRT PRIZEMLJA                     | 1:100 |
| List 05 | TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE           | 1:100 |
| List 06 | TLOCRT KROVA                         | 1:100 |
| List 07 | PRESJEK A-A                          | 1:100 |
| List 08 | PROČELJA                             | 1:100 |
| List 09 | ZAŠTITA OD POŽARA - SITUACIJA        | 1:500 |
| List 10 | ZAŠTITA OD POŽARA – TLOCRT PRIZEMLJA | 1:100 |
| List 11 | ZAŠTITA OD POŽARA - PRESJEK          | 1:100 |

SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

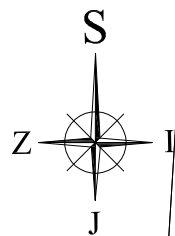
M 1:500



|                                                                                                                                                             |  |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                       |                                    |                             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRiNAS projekt</b><br><small>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</small> |  | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT |                                                     | <div></div> <div>Ana Abičić, mag.ing.arch.</div> |                                    |                             |                           |
| investitor:<br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711                                                                      |  | zajednicka oznaka:<br><br><b>011/18-3NS</b>                              | broj projekta i mape:<br><br><b>011/18 - MAPA 1</b> |                                                                                                                                       |                                    |                             |                           |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                                  |  | sadržaj:<br><br><b>SITUACIJA</b><br><b>(POSTOJEĆE STANJE)</b>            |                                                     | mjerilo:<br><br><b>1:500</b>                                                                                                          | datum:<br><br><b>veljača 2018.</b> | list broj:<br><br><b>01</b> | revizija:<br><br><b>0</b> |

SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI

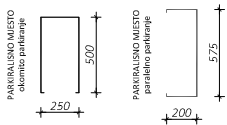
M 1:500



LEGENDA

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | NOVOPROJEKTIRANA GRAĐEVINA            |
|  | MANIPULATIVNA POVRŠINA I PARKIRALIŠTA |
|  | ZELENA POVRŠINA                       |
|  | KOLNI PRILAZ                          |

- KOLNI ULAZ NA ČESTICU
- ULAZ U ZGRADU
- POVRŠINA ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNOG VOZILA 11x5,5 m



|                                                      |     |          |                |             |
|------------------------------------------------------|-----|----------|----------------|-------------|
| površina građevinske čestice                         | P = | 3.158,00 | m <sup>2</sup> |             |
| zemljište pod građevinom                             | P = | 810,00   | m <sup>2</sup> | - 25,65 (%) |
| zelena površina                                      | P = | 1.279,00 | m <sup>2</sup> | - 40,50 (%) |
| manipulativne površine                               | P = | 1.069,00 | m <sup>2</sup> | - 33,85 (%) |
| koeficijent izgrađenosti parcele (k <sub>g</sub> )   |     | 0,26     |                |             |
| koeficijent iskorištenosti parcele (k <sub>s</sub> ) |     | 0,26     |                |             |

projekt izradio:  
**TRiNAS projekt**  
d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu  
Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251

vrsta i faza projekta:  
**GLAVNI PROJEKT**  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

projektant:  
  
Ana Abičić, mag.ing.arch.

investitor:  
**ZETOVIC d.o.o.**  
Svilajska 30d, 31000 Osijek  
OIB 72135189711

zajednicka oznaka:  
**011/18-3NS**

broj projekta i mape:  
**011/18 - MAPA 1**

zahvat u prostoru:  
**POSLOVNA ZGRADA**  
k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek

sadržaj:  
**SITUACIJA NA**  
**GEODETSKOJ PODLOZI**

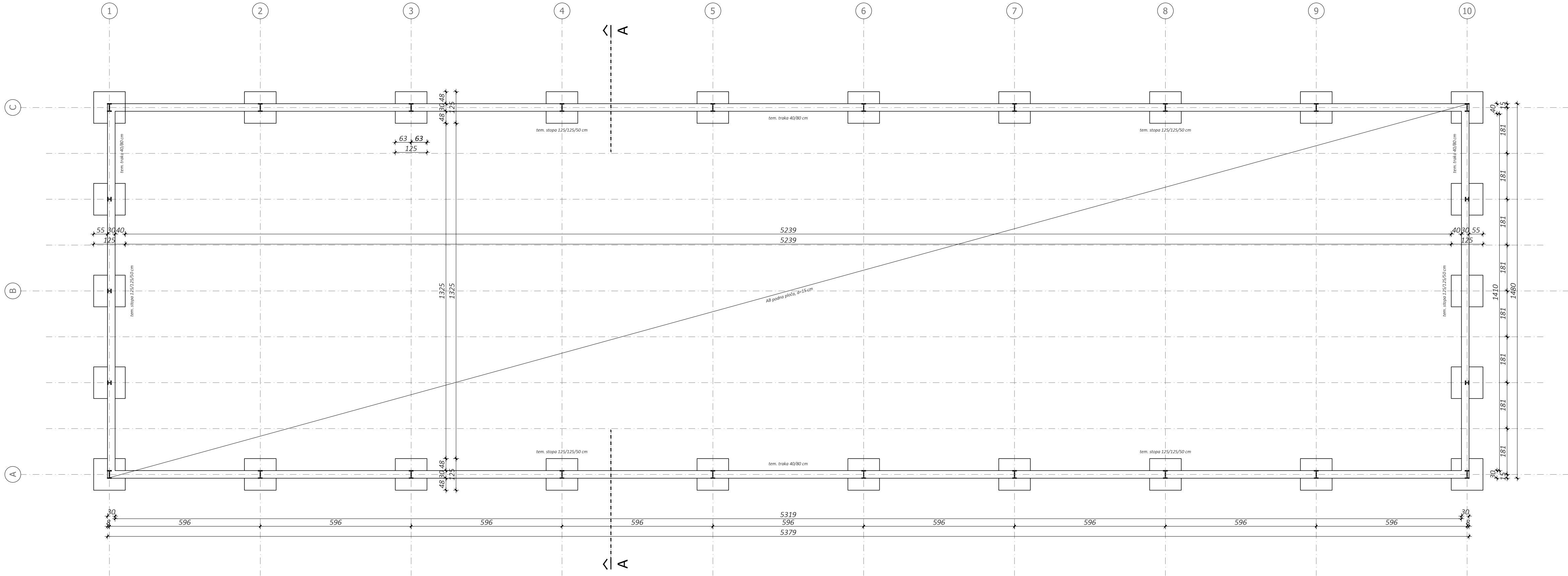
mjerilo:  
**1:500**

datum:  
**veljača 2018.**

list broj:  
**02**

revizija:  
**0**

TLOCRT TEMELJA  
M 1:100

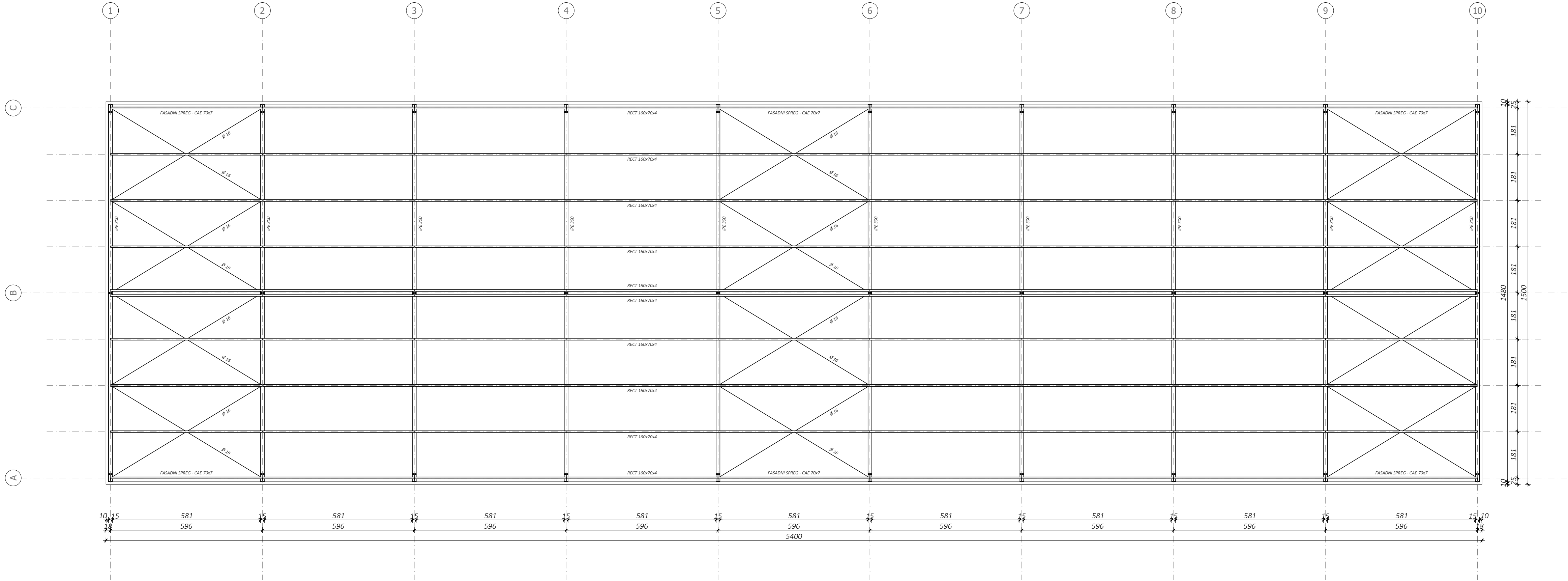


|                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                         |                                                                                                                                   |                                |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRINAS projekt</b><br><small>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</small> | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT                |                                         | projektant:<br><br>Ana Abičić, mag.ing.arch. |                                |                         |
|                                                                                                                                                             | investitor:<br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajaska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 | zajednička oznaka:<br><b>011/18-3NS</b> | broj projekta i mape:<br><b>011/18 - MAPA 1</b>                                                                                   | datum:<br><b>veljača 2018.</b> | list broj:<br><b>03</b> |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                                  | sadržaj:<br><b>TLOCRT TEMELJA</b>                                                       | mjerilo:<br><b>1:100</b>                | revizija:<br><b>0</b>                                                                                                             |                                |                         |

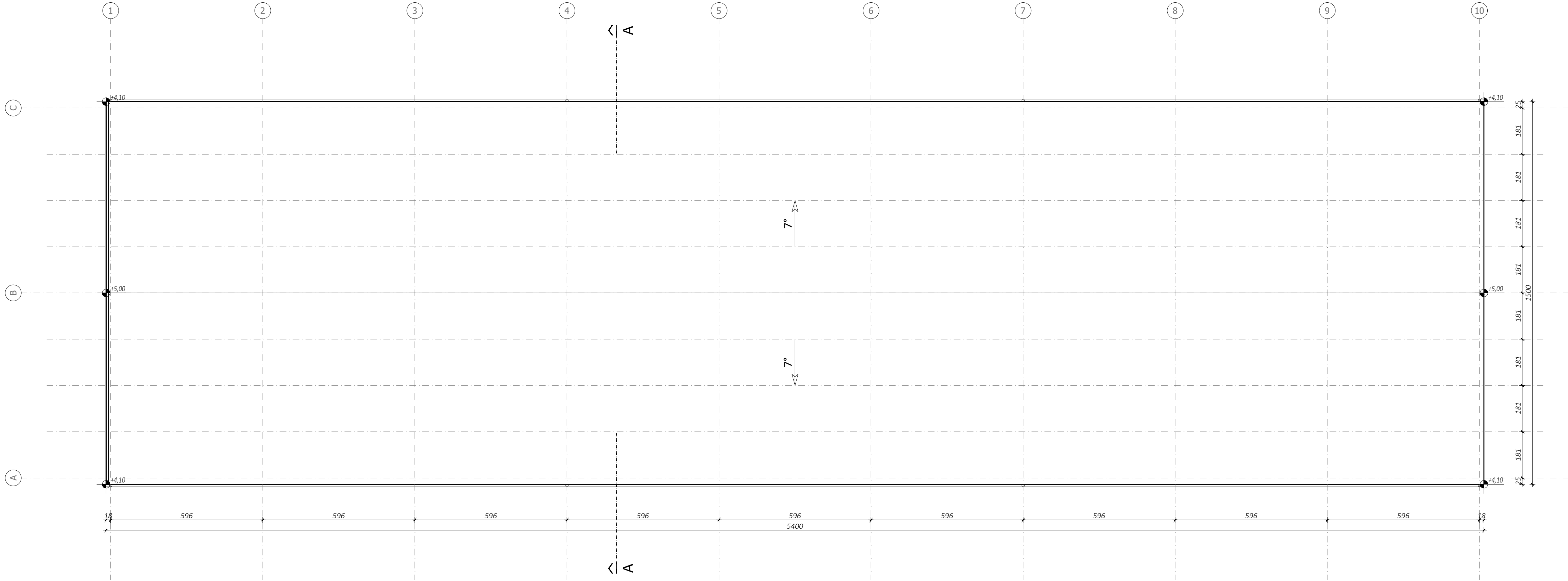
M 1:100



|                                                                                                                                             |  |                                                                                 |                                                     |                                                                                                                                    |                                    |                             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRINAS projekt</b><br>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br>Dubrovacka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251 |  | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br><b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b> |                                                     | projektant:<br><br>Ana Ažbičić, mag.ing.arch. |                                    |                             |                           |
| investitor:<br><b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svilaška 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711                                                       |  | zajednica oznaka:<br><br><b>011/18-3NS</b>                                      | broj projekta i mape:<br><br><b>011/18 - MAPA 1</b> |                                                                                                                                    |                                    |                             |                           |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                  |  | sadržaj:<br><br><b>TLOCRT PRIZEMLJA</b>                                         |                                                     | mjerilo:<br><br><b>1:100</b>                                                                                                       | datum:<br><br><b>veljača 2018.</b> | list broj:<br><br><b>04</b> | revizija:<br><br><b>0</b> |

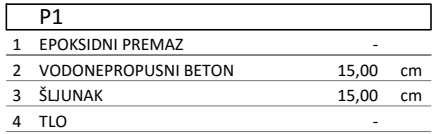


|                                                                                                                                            |  |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                   |                                    |                             |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRINAS projekt</b><br>d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinstvu<br>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251 |  | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT |                                                     | projektant:<br><br>Ana Abičić, mag.ing.arch. |                                    |                             |                           |
| investitor:<br><b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svrlajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711                                                     |  | zajednicka oznaka:<br><br><b>011/18-3NS</b>                              | broj projekta i mape:<br><br><b>011/18 - MAPA 1</b> |                                                                                                                                   |                                    |                             |                           |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                 |  | sadržaj:<br><b>TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE</b>                            |                                                     | mjerilo:<br><br><b>1:100</b>                                                                                                      | datum:<br><br><b>veljača 2018.</b> | list broj:<br><br><b>05</b> | revizija:<br><br><b>0</b> |



|                                                                                                                                                             |                                                                                        |                                         |                                                                                                                                   |                                |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRINAS projekt</b><br><small>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</small> | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT               |                                         | projektant:<br><br>Ana Abičić, mag.ing.arch. |                                |                         |
|                                                                                                                                                             | investitor:<br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svrlajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 | zajednička oznaka:<br><b>011/18-3NS</b> | broj projekta i mape:<br><b>011/18 - MAPA 1</b>                                                                                   | datum:<br><b>veljača 2018.</b> | list broj:<br><b>06</b> |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                                  | sadržaj:<br><b>TLOCRT KROVA</b>                                                        | mjerilo:<br><b>1:100</b>                | revizija:<br><b>0</b>                                                                                                             |                                |                         |

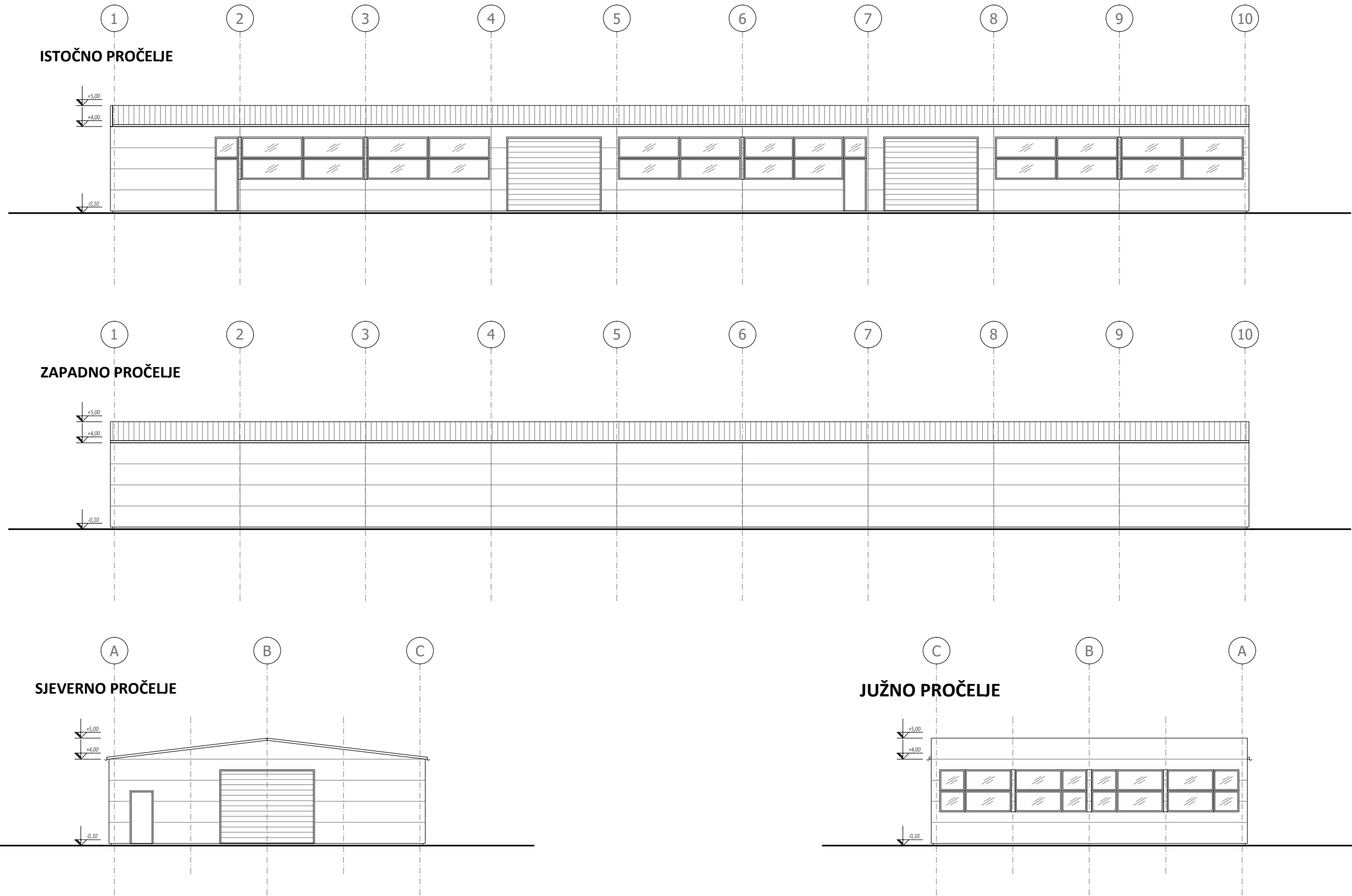
M 1:100



|    |                                |          |
|----|--------------------------------|----------|
| Z2 |                                |          |
| 1  | AL+UMINIJSKA PREGRADNA STIJENA | 10,00 cm |

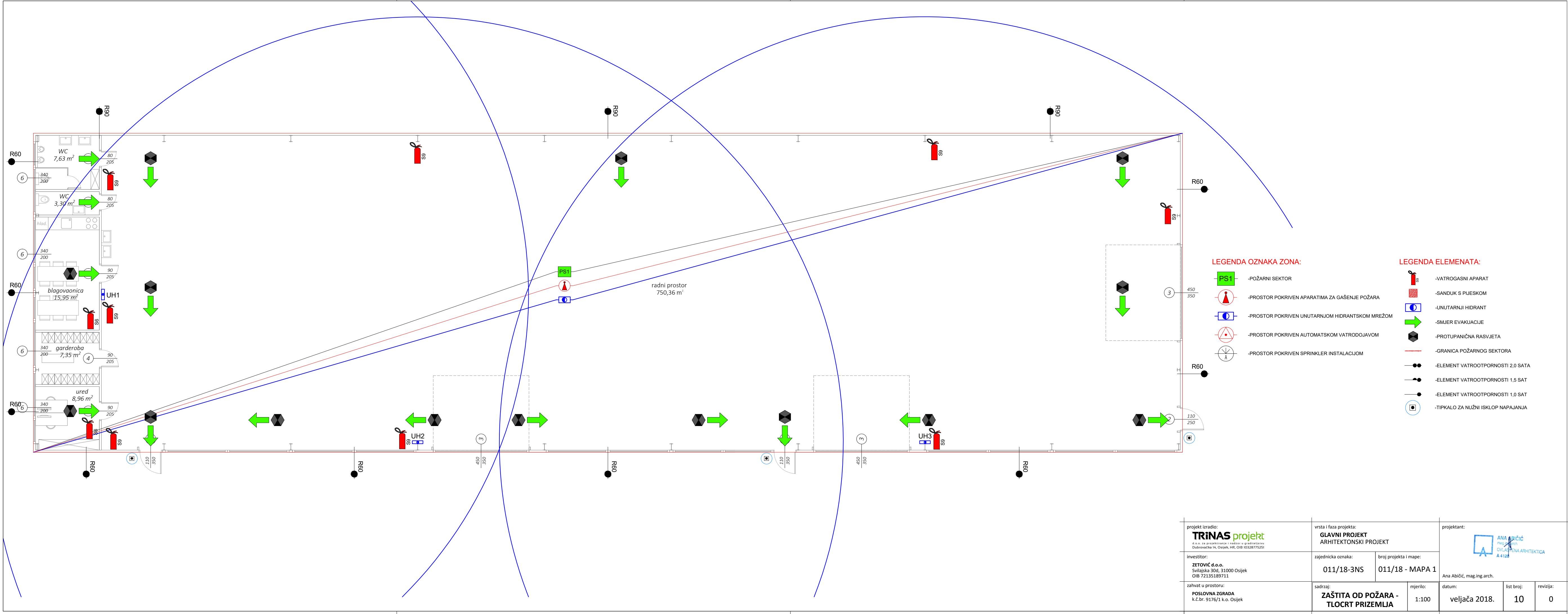
|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| K1                              | iznutra prema van |
| 1 KROVNI PANEL - MINERALNA VUNA | 10,00 cm          |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                             |                                      |                                                                                                                                                                        |                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <div>projekt izradio:</div> <div><div><div>TRINAS</div><div>projekt</div></div><div>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</div></div> | <div>vrsta i faza projekta:</div> <div>GLAVNI PROJEKT<br/>ARHITEKTONSKI PROJEKT</div> |                                                             |                                      | <div>projektant:</div> <div><div></div><div>Ana Abičić, mag.ing.arch.</div></div> |                                     |                                   |
| <div>investitor:</div> <div><div>ZETOVIĆ d.o.o.</div><div>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br/>OIB 72135189711</div></div>                                                                           | <div>zajednica oznaka:</div> <div>011/18-3NS</div>                                    | <div>broj projekta i mape:</div> <div>011/18 - MAPA 1</div> |                                      |                                                                                                                                                                        |                                     |                                   |
| <div>zahvat u prostoru:</div> <div><div>POSLOVNA ZGRADA</div><div>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek</div></div>                                                                                        | <div>sadržaj:</div> <div>PRESJEK A-A</div>                                            |                                                             | <div>mjerilo:</div> <div>1:100</div> | <div>datum:</div> <div>veljača 2018.</div>                                                                                                                             | <div>list broj:</div> <div>07</div> | <div>revizija:</div> <div>0</div> |



|                                                                                                                                                             |                                                                                        |                                         |                                                                                                                                       |                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| projekt izradio:<br><b>TRINAS projekt</b><br><small>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</small> | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT<br/>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>              |                                         | projektant:<br><br><br>Ana Abičić, mag.ing.arch. |                         |                       |
|                                                                                                                                                             | investitor:<br><b>ZETOVIC d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 | zajednicka oznaka:<br><b>011/18-3NS</b> | broj projekta i mape:<br><b>011/18 - MAPA 1</b>                                                                                       |                         |                       |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                                  | sadržaj:<br><b>PROČELJA</b>                                                            | mjerilo:<br><b>1:200</b>                | datum:<br><b>veljača 2018.</b>                                                                                                        | list broj:<br><b>08</b> | revizija:<br><b>0</b> |





LEGENDA OZNAKA ZONA:

- POŽARNI SEKTOR
- PROSTOR POKRIVEN APARATIMA ZA GAŠENJE POŽARA
- PROSTOR POKRIVEN UNUTARNJOM HIDRANTSKOM MREŽOM
- PROSTOR POKRIVEN AUTOMATSKOM VATRODOJAVOM
- PROSTOR POKRIVEN SPRINKLER INSTALACIJOM

LEGENDA ELEMENATA:

- VATROGAŠNI APARAT
- SANDUK S PIJESKOM
- UNUTARNJI HIDRANT
- SMJER EVAKUACIJE
- PROTUPANIČNA RASVJETA
- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- ELEMENT VATROOTPORNOSTI 2,0 SATA
- ELEMENT VATROOTPORNOSTI 1,5 SAT
- ELEMENT VATROOTPORNOSTI 1,0 SAT
- TIPKALO ZA NUŽNI ISKLOP NAPAJANJA

|                                                                                                                                             |                                                                                        |                                         |                                                                                                                                   |                         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| projekt izradio:<br><b>TrINAS projekt</b><br>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251 | vrsta i faza projekta:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>ARHITEKTONSKI PROJEKT               |                                         | projektant:<br><br>Ana Abičić, mag.ing.arch. |                         |                       |
|                                                                                                                                             | investitor:<br><b>ZETOVIĆ d.o.o.</b><br>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br>OIB 72135189711 | zajednička oznaka:<br><b>011/18-3NS</b> | broj projekta i mape:<br><b>011/18 - MAPA 1</b>                                                                                   |                         |                       |
| zahvat u prostoru:<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b><br>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek                                                                  | sadržaj:<br><b>ZAŠTITA OD POŽARA -</b><br><b>TLOCRT PRIZEMLJA</b>                      | mjerilo:<br><b>1:100</b>                | datum:<br><b>veljača 2018.</b>                                                                                                    | list broj:<br><b>10</b> | revizija:<br><b>0</b> |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                     |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <div>projekt izradio:</div> <div><div>TRiNAS projekt</div><div>d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu<br/>Dubrovačka 14, Osijek, HR, OIB 10328775251</div></div> | <div>vrsta i faza projekta:</div> <div>GLAVNI PROJEKT<br/>ARHITEKTONSKI PROJEKT</div> |                                                             | <div>projektant:</div> <div><div><div><div></div><div>ANA ABIČIĆ</div><div>mag.ing.arch.</div><div>OVLASNA PENA ARHITEKTICA</div><div>A 4128</div></div></div></div> <div>Ana Abičić, mag.ing.arch.</div> |                                            |                                     |                                   |
| <div>investitor:</div> <div>ZETOVIĆ d.o.o.<br/>Svilajska 30d, 31000 Osijek<br/>OIB 72135189711</div>                                                                       | <div>zajednica oznaka:</div> <div>011/18-3NS</div>                                    | <div>broj projekta i mape:</div> <div>011/18 - MAPA 1</div> |                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                     |                                   |
| <div>zahvat u prostoru:</div> <div>POSLOVNA ZGRADA<br/>k.č.br. 9176/1 k.o. Osijek</div>                                                                                    | <div>sadržaj:</div> <div>ZAŠTITA OD POŽARA -<br/>PRESJEK</div>                        |                                                             | <div>mjerilo:</div> <div>1:100</div>                                                                                                                                                                      | <div>datum:</div> <div>veljača 2018.</div> | <div>list broj:</div> <div>11</div> | <div>revizija:</div> <div>0</div> |